

STATUTEN

NAAM EN ZETEL

Artikel 1

1. De vereniging draagt de naam: "Vereniging Avenue Concordia" en heeft haar zetel in de gemeente Rotterdam.

DOEL

Artikel 2

1. De vereniging heeft ten doel:
 - a. het in stand houden, verbeteren en bevorderen van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving in de Avenue Concordia, waartoe onder meer gerekend worden het behoud van het monumentale en historische karakter van de straat, de groenvoorziening, de veiligheid, de infrastructurele voorzieningen en/of faciliteiten en voorts alles wat daartoe dienstig of ondersteunend kan zijn;
 - b. het behartigen van de belangen van de bewoners alsmede die van de eigenaren van huizen aan de Avenue Concordia te Rotterdam, volgens de begrenzing zoals die door de algemene vergadering van tijd tot tijd wordt vastgesteld, zulks voor zover deze belangen betrekking hebben op de woon- en leefomstandigheden in de ruimste zin des woords.
2. Zij tracht dit doel onder meer te bereiken door :
 - a. de bewoners en eigenaren van de aan de Avenue Concordia gelegen huizen als collectiviteit met het oog op de bewoonbaarheid van de Avenue Concordia te interesseren en zo nodig te mobiliseren;

- b. het houden van vergaderingen en bijeenkomsten;
- c. het bevorderen van en het deelnemen aan van overheidswege of anderszins ingestelde overlegorganen;
- d. die het onderhouden met overheids- en andere instanties:
- e. het voeren van geëigende procedures voor de bevoegde instanties;
- f. het ondernemen van al hetgeen verder tot het doel van de vereniging bevorderlijk kan zijn.

DUUR

Artikel 3

De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd. Het verenigingsjaar valt samen met het kalenderjaar.

LIDMAATSCHAP

Artikel 4.

Leden van de vereniging zijn degenen, die als zodanig zijn toegelaten overeenkomstig het bepaalde in artikel 5.

TOELATING TOT LID

Artikel 5.

1. Het bestuur beslist over de toelating van leden van de vereniging, nadat hiertoe een schriftelijke aanmelding is ingediend. Bij afwijzing door het bestuur kan de algemene vergadering alsnog tot toelating besluiten.
2. Lid kunnen zijn natuurlijke personen die bewoner en/of eigenaar van een huis aan de Avenue Concordia zijn of daar een beroep of bedrijf uitoefenen.

3. Als leden zijn slechts toelaatbaar de personen die de doelstelling van de vereniging onderschrijven en daadwerkelijk willen meewerken aan de activiteiten van de vereniging.

SCHORSING

Artikel 6.

Het bestuur is bevoegd een lid te schorsen voor een periode van ten hoogste één maand, ingeval het lid bij herhaling in strijd handelt met zijn lidmaatschapsverplichtingen of door handelingen of gedragingen het belang van de vereniging in ernstige mate heeft geschaad. Gedurende de periode dat een lid is geschorst, kunnen de aan het lidmaatschap verbonden rechten niet worden uitgeoefend.

EINDE LIDMAATSCHAP

Artikel 7

1. Het lidmaatschap eindigt:
 - a. door overlijden;
 - b. door opzegging door een lid uitsluitend tegen het einde van het kalenderjaar met een opzeggingstermijn van ten minste één maand;
 - c. door opzegging door het bestuur indien een lid heeft opgehouden aan de vereisten gesteld in artikel 5 te voldoen, alsook indien redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren; tegen een besluit tot opzegging kan het lid binnen één maand nadat het besluit hem schriftelijk is medegedeeld, bij de algemene vergadering in beroep gaan;
 - d. door ontzetting door het bestuur indien het lid handelt in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging of de vereniging op

onredelijke wijze benadeelt; tegen een besluit tot ontzetting kan het lid binnen één maand nadat het besluit hem schriftelijk met opgave van redenen is medegedeeld, waartoe het bestuur ten spoedigste verplicht is, bij de algemene vergadering in beroep gaan.

2. Indien het lidmaatschap in de loop van het kalenderjaar eindigt, blijft niettemin de voor dat jaar vastgestelde bijdrage verschuldigd.
3. In afwijking van het bepaalde in lid 1 en 2 van dit artikel kan ieder lid binnen één maand nadat de verplichtingen van de leden zijn verzwaard door opzegging van het lidmaatschap de toepasselijkheid van het besluit daartoe te zijnen opzichte uitsluiten.

GELDMIDDELEN

Artikel 8

1. De geldmiddelen van de vereniging bestaan uit de bijdragen van leden, eventuele subsidies en toevallige baten en daarop vallende interesten.
2. De penningmeester beheert, onder verantwoordelijkheid van het bestuur, de gelden van de vereniging.
3. Ieder lid is verplicht een jaarlijkse bijdrage te betalen, door de algemene vergadering vastgesteld. In de loop van een verenigingsjaar kan de bijdrage door de algemene vergadering worden verhoogd, mits het voorstel daartoe tevoren in de oproep is bekend gemaakt.
4. De algemene vergadering benoemt jaarlijks een kascommissie van ten minste twee leden, die niet zijn aftredende of in functie zijnde bestuurders. De kascommissie

onderzoekt de rekening en verantwoording van het bestuur en brengt aan de algemene vergadering verslag van haar bevindingen uit.

5. Het bestuur is verplicht de commissie alle gewenste inlichtingen te verstrekken en inzage van de boeken en bescheiden van de vereniging te geven.
6. Goedkeuring door de algemene vergadering van de rekening en verantwoording strekt het bestuur tot décharge.

BESTUUR

Artikel 9

1. Het bestuur van de vereniging bestaat uit ten minste drie maar bij voorkeur uit vijf personen door de algemene vergadering uit de leden der vereniging te benoemen.
2. Het bestuur wijst uit zijn midden een voorzitter, vicevoorzitter, penningmeester en secretaris aan.
3. Een bestuurder wordt benoemd voor een periode van twee jaren.
4. De algemene vergadering kan te allen tijde een bestuurslid schorsen of ontslaan, indien zij daartoe termen aanwezig acht. Voor een besluit daartoe is een meerderheid vereist van ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen.
5. Een bestuurder kan te allen tijde aftreden, mits dit schriftelijk geschiedt.
6. Bestuursleden zijn bij afloop van een benoemingsperiode terstond herkiesbaar.

7. Hij die de leeftijd van 72 jaar heeft bereikt kan niet tot lid van het bestuur worden benoemd. Een lid van het bestuur treedt uiterlijk af op de dag waarop de jaarlijkse algemene vergadering wordt gehouden in het jaar waarin hij de leeftijd van 72 jaar bereikt

TAAK EN BEVOEGDHEID VAN HET BESTUUR

Artikel 10

1. Het bestuur is gehouden de vereniging te besturen overeenkomstig het in artikel 2 gestelde.
2. De voorzitter of de vice voorzitter tezamen met de secretaris of de penningmeester of een van de andere leden van het bestuur zijn bevoegd de vereniging in en buiten rechte te vertegenwoordigen. Zij kunnen zich door een schriftelijk gemachtigde doen vertegenwoordigen.
3. Aan de penningmeester kan door het bestuur beperkte of algehele volmacht worden gegeven voor zover het de uitoefening van diens taak betreft.
4. Voor het aangaan van geldleningen behoeft het bestuur de goedkeuring van de algemene vergadering.
5. Het bestuur is niet bevoegd tot het aangaan van de overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor de schuld van een derde verbindt.

ALGEMENE VERGADERINGEN

Artikel 11

1. Binnen zes maanden na afloop van elk verenigingsjaar wordt een algemene jaarvergadering gehouden. Het bestuur brengt in deze vergadering zijn verslag uit en legt onder overlegging van de nodige bescheiden rekening en verantwoording af over zijn in het afgelopen boekjaar gevoerde bestuur.
2. Behalve de in het vorige lid bedoelde algemene jaarvergadering kunnen vergaderingen worden gehouden zo dikwijls het bestuur zulks wenselijk acht, dan wel op schriftelijk verzoek van ten minste een/tiende van de leden, aan het bestuur gericht onder opgave van de te behandelen onderwerpen.
3. Na ontvangst van een verzoek als in lid 2 bedoeld, is het bestuur verplicht tot bijeenroeping van een algemene vergadering op een termijn van ten hoogste vijf weken. Indien binnen veertien dagen na ontvangst van het verzoek daaraan geen gevolg is gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot bijeenroeping overgaan.
4. Algemene vergaderingen worden door het bestuur bijeengeroepen, met inachtneming van een termijn van ten minste veertien dagen voor de jaarvergadering respectievelijk vijf dagen voor andere vergaderingen, de dag van oproep en vergadering niet meegerekend, door een aan de leden gerichte bekendmaking.
5. De voorzitter van het bestuur leidt de vergaderingen. Bij afwezigheid of ontstentenis treedt de vice voorzitter respectievelijk een ander bestuurslid als leider van de vergadering op.

6. Van het ter algemene vergadering verhandelde worden notulen gehouden door de secretaris of een door de voorzitter aangewezen lid van de vereniging, welke notulen door de eerstvolgende algemene vergadering dienen te worden goedgekeurd.

STEMRECHT

Artikel 12

1. Alle leden hebben toegang tot iedere algemene vergadering en hebben daar één stem. Een lid kan zich in de algemene vergadering door een mede-lid doen vertegenwoordigen, met dien verstande dat de volmacht schriftelijk wordt gegeven en dat een aanwezig lid slechts als gevolmachtigde van één ander lid kan optreden.
2. Stemming over zaken geschiedt mondeling, tenzij het bestuur of de meerderheid van de vergadering schriftelijk stemming wenst. Stemming over personen geschiedt schriftelijk. Het aannemen van voorstellen bij acclamatie is mogelijk, mits dit met instemming van de voorzitter geschiedt.
3. Over voorstellen betreffende zaken wordt beslist bij volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen, voor zover de statuten niet anders bepalen. Bij staking van de stemmen wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.
4. Bij stemming over personen is degene gekozen die de volstrekte meerderheid van de stemmen heeft verkregen. Indien niemand deze meerderheid heeft verkregen, wordt een tweede stemming gehouden tussen de beide personen die het grootste aantal stemmen hebben verkregen en is degene gekozen op wie de meeste stemmen zijn uitgebracht. Staken de stemmen dan beslist het lot.

5. Een ter vergadering uitgesproken oordeel door de voorzitter, dat een besluit is genomen, is beslissend. Indien bij het uitspreken daarvan de juistheid van dit oordeel wordt betwist, vindt een nieuwe stemming plaats indien de meerderheid van de vergadering dit verlangt.

STATUTENWIJZIGING

Artikel 13

1. Tot statutenwijziging kan slechts worden besloten door een algemene vergadering waar ten minste twee/derden van het aantal leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, met een meerderheid van tenminste twee/derden van de uitgebrachte stemmen.
2. Bij gebreke van het quorum kan het bedoelde besluit worden genomen op een volgende vergadering met een meerderheid van ten minste twee/derden van de alsdan uitgebrachte stemmen, ongeacht het aantal aanwezige leden.
3. Het voorstel tot statutenwijziging dient tevoren met inachtneming van de eerste termijn bedoeld in artikel 11, lid 4 aan de leden bekend te worden gemaakt, terwijl de volledige tekst ten minste vijf dagen voor de vergadering ter inzage dient te liggen.

ONTBINDING EN VEREFFENING

Artikel 14

1. De vereniging wordt ontbonden door een besluit daartoe van een algemene vergadering waar ten minste drie/vierden van het aantal leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, met een meerderheid van ten minste twee/derden van de uitgebrachte stemmen.

2. Het bepaalde in artikel 13, leden 2 en 3 geldt eveneens ten aanzien van een besluit tot ontbinding van de vereniging, voorzover van toepassing.
3. De vereffening geschiedt door het bestuur, tenzij bij het besluit tot ontbinding vereffenaars zijn aangewezen.
4. Een eventueel batig saldo zal worden aangewend voor doeleinden die het meest met het doel der vereniging overeenstemmen, door de algemene vergadering te bepalen.
5. Na de ontbinding blijft de vereniging voortbestaan zolang dit nodig is voor de vereffening van haar vermogen en zijn de statuten, voor zover toepasselijk, van kracht. In stukken en mededelingen moet alsdan aan de naam van de vereniging worden toegevoegd "in liquidatie".

Vastgesteld door het bestuur op 20 juli 1996 te Rotterdam.